

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 14

24 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35075/7277 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού "Αρκαλοχώρι" του Δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7. 1923 Ν.Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3.- Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)".

5.- Την 228/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αρκαλοχωρίου.

6.- Το 151/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

I. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού "Αρκαλοχώρι " του δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στά δυο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000,που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35075/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

II. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

1. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων πλην διατηρητέων καθώς και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

2. Η αναθεώρηση των ισχυουσών οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις:

α. αλλαγής του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

β. αλλαγής τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

γ. αλλαγής χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία και μόνο εφόσον έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής άδειας και η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις.

III. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

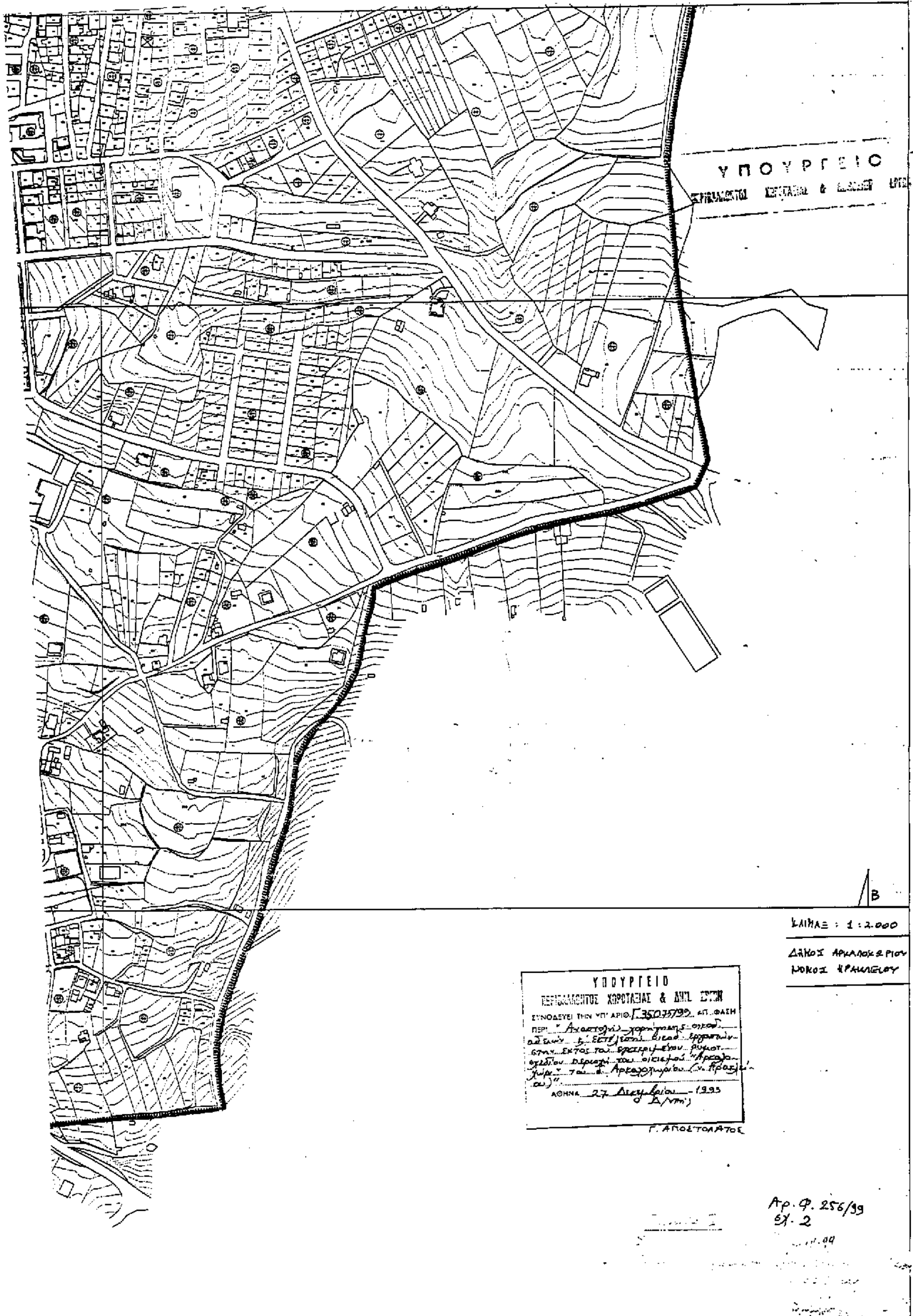
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

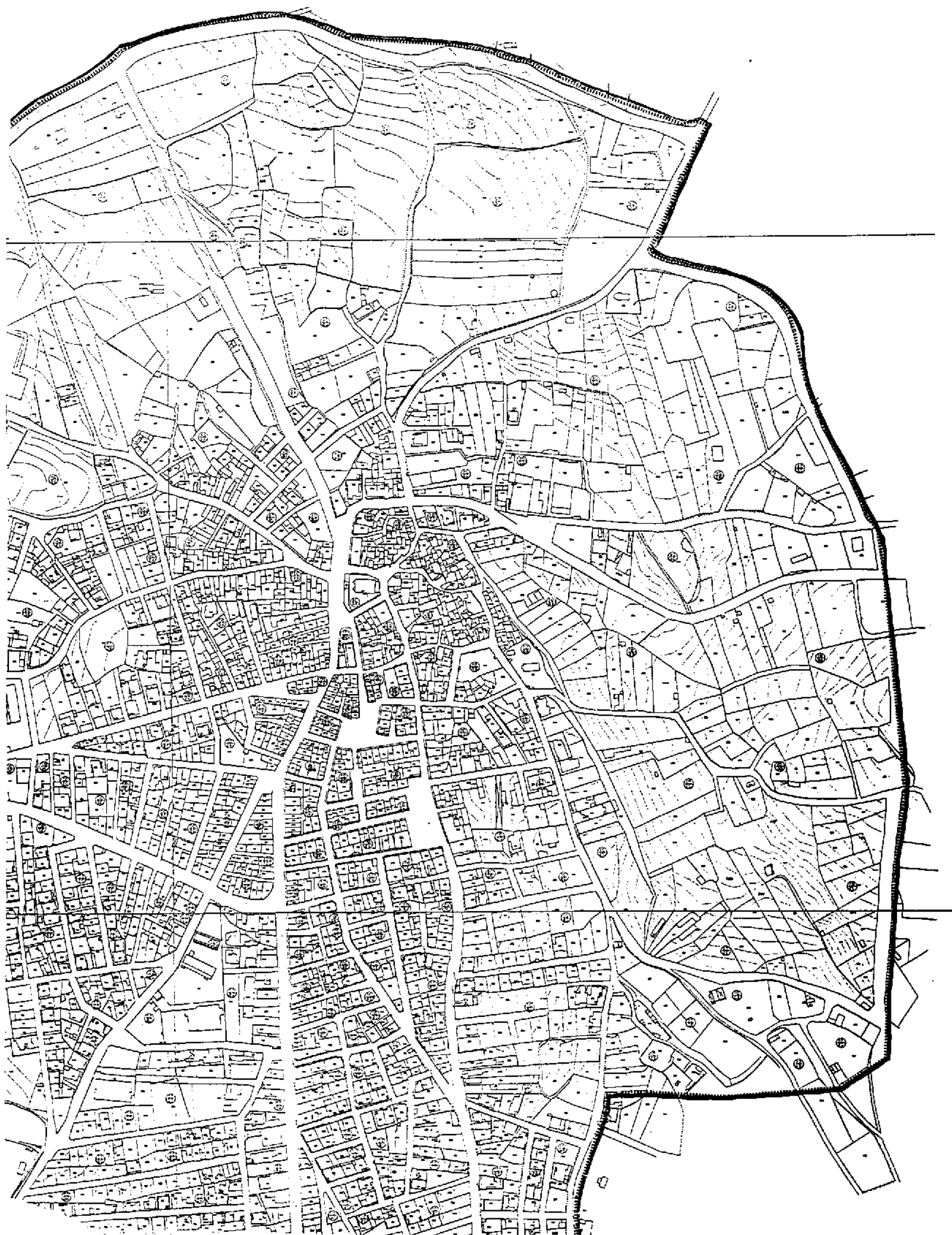
Αθήνα 27 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
36


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Β
ΚΛΙΜΑΞ : 1:2.000
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ35075/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 27 Δεκεμβρίου 1999
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 256/99



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

Β

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ. Φ. 256/99
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 35075/99. Π. ΦΑΚ.
Π.Ρ. "Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών κ. εκτέλεσης οικοδ. εργασιών εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχής του οικισμού "Αρκαλοχώρι" του Δ. Αρκαλοχωρίου Ν. Ηρακλείου".
ΑΘΗΝΑ 27 Δεκεμβρίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 2324 (2)

Κήρυξη έκτασης 1.248 m2 ως αναδασωτέας στη θέση «Μίτσινες» περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ.1δ, 5 παρ.3β 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".

6. Την αρίθμ. 4939/8-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.248m2 που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Μίτσινες" περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά : Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και περιβόλι
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με περιβόλι ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 1999

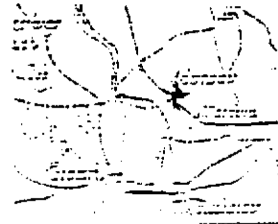
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

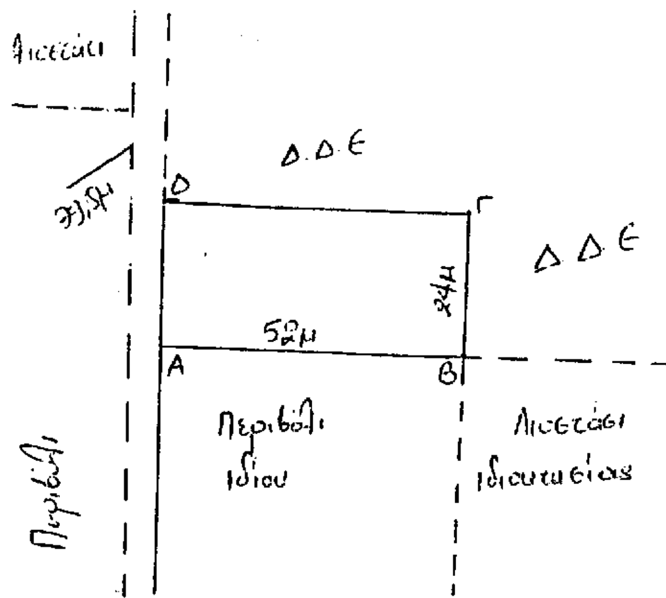
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από ...1-4-97...
στη θέση: ...Μιτσινες... περιοχής: ...Μάστρου...
Κλίμακα: 1:...1000... ...Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης...1.248 στρ....Κλίμακα 1:200.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... κατά ποσοστό 70 %





Μεσολόγγι 8/11/99
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Δασολόγος με Α' β.

Μεσολόγγι 23 11 99
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας

Διευθυντής Δασών

15-12-99

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμήματος οικοπέδου στη Λευκάδα.

Από τον Ιωάννη Πολίτη του Γεωργίου, κάτοικο Πόντης Δήμου Απολλωνίων Λευκάδας, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Λευκάδας) ποσό δραχμών 6.384.300 υπέρ Νικολάου Ανυφαντή του Στυλιανού, κατοίκου Βασιλικής Δήμου Απολλωνίων Λευκάδας και εκδόθηκε το ισόποσο γραμμάτιο Τ. Π. Δ. συστάσεως παρακαταθήκης, με αριθ. 009.109/24.11.1999. Το κατατεθέν ποσό αποτελεί την αποζημίωση για προσκυρωθέν τμήμα οικοπέδου του δικαιούχου, εκτάσεως 173,55 τ. μ., σύμφωνα με τη 1/1995 πράξη προσκύρωσης - τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, του Ταμείου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λευκάδας, η οποία κυρώθηκε με την 2.542/1995 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας. Η τιμή μονάδας για την άνω αποζημίωση έχει καθοριστεί τελεσίδικα με την 373/1998 απόφαση του Εφετείου Πατρών, Για τη παρούσα εκδόθηκε το διπλότυπο με αριθ. 00225-35/20.12.1999 Δ.Ο.Υ. Λευκάδας. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Λευκάδας 0022535/20.12.1999).

Λευκάδα, 27 Δεκεμβρίου 1999

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΧΡΥΣΑΦΙΝΗ - ΜΑΪΔΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ